

## **PROGETTO DI SCISSIONE PARZIALE PROPORZIONALE**

della società "**Lcl Sas di Silvestri Nadia & c.**",

nella **Domus Familiae Sas di Silvestri Nadia & c.**

### **PREMESSA**

**Lcl Sas di Silvestri Nadia & c.** (ovvero la "**Società Scissa**") è una società che opera principalmente nel settore litografico.

#### **1. TIPO, DENOMINAZIONE E SEDE DELLE SOCIETA' INTERESSATE**

**ALL'OPERAZIONE (art. 2501 ter, 1° comma, n.1 c.c.)**

"**Lcl Sas di Silvestri Nadia & c.**" con sede in Avezzano (AQ), via Mazzini 25, capitale sociale euro 67.500, codice fiscale e numero d'iscrizione nel Registro delle Imprese di L'Aquila 01535750663, N. REA 100873 Attualmente la compagine sociale è così composta:

- Silvestri Nadia, per una quota di 40.500,00 (quarantamilacinquecento/00) in piena proprietà;
- Rodorigo Angelo, per una quota di 27.000,00 (ventisettemila/00) in piena proprietà.

##### **1.1 Società beneficiaria**

##### **1.2 Società beneficiaria da costituirsi:**

"**Domus Familiae Sas di Silvestri Nadia & c.**", con sede in Avezzano (AQ), via Camillo Benso Conte di Cavour, capitale sociale euro 100.789,95, codice Fiscale: è da iscriversi al Registro Imprese di L'Aquila (ovvero la "**Società Beneficiaria** "). La compagine sociale sarà così composta:

- Silvestri Nadia, per una quota di 60.473,97 (sessantamilaquattrocentosettantatre/97) in piena proprietà;

- Rodorigo Angelo, per una quota di 40.315,98 (quarantamilatrecentoquindici/98) in piena proprietà.

## **2. ATTO COSTITUTIVO E STATUTO (art. 2501 ter, 11 comma, n. 2 c.c.)**

A seguito della scissione la scissa continuerà ad esistere e lo statuto non subirà modifiche.

### **2.1 Statuto della Società Scissa**

I patti sociali e lo statuto della **Lcl Sas di Silvestri Nadia & c.** non subiranno modifiche e pertanto restano invariati quelli già depositati al Registro delle Imprese. L'atto costitutivo della Società Beneficiaria ha il seguente contenuto:

### **2.2 Atto costitutivo e statuto della Società Beneficiaria**

Ai sensi dell'art. 2506-bis cod.civ. si riporta in allegato l'atto costitutivo e lo statuto della neocostituita società beneficiaria.

**Denominazione:** “**Domus Familiae Sas di Silvestri Nadia & ”.**

**Sede:** in Avezzano (AQ), via Camillo Benso conte di Cavour

**Durata:** 31.12.2100

**Oggetto sociale:** La Società ha come oggetto:

- l'esercizio dell'attività immobiliare, .

**Capitale sociale:** Euro 100.789,95

**Ripartizione utili:** La ripartizione degli utili verrà effettuata sulla base dei criteri indicati nell'apposita previsione dello statuto sociale.

**Organi sociali:** La Società Beneficiaria è amministrata da Silvestri Nadia; la durata della carica è fino alla revoca e/o dimissioni.

### **3. TIPO DI SCISSIONE ED ELEMENTI PATRIMONIALI DA ASSEGNARE ALLA SOCIETA' BENEFICIARIA**

#### **3.1 Tipo di Scissione**

Il progetto prevede la scissione parziale proporzionale della **Lcl Sas di Silvestri Nadia & c.**, ai sensi degli artt. 2506 e seguenti cod. civ..

Ai soci della società scissa **Lcl Sas di Silvestri Nadia & c.** verranno assegnate le quote della società beneficiaria in proporzione alla loro partecipazione nella società scissa. In particolare poiché non si è in presenza di società beneficiaria preesistente, non si è reso necessario determinare un rapporto di cambio, mediante il raffronto tra il valore economico della quota di patrimonio netto trasferito e il valore economico del patrimonio netto della società beneficiaria. Il capitale sociale della neo costituita società è sottoscritto in misura percentuale pari a quella esistente presso la società scissa.

Non si rende necessaria la relazione di congruità del rapporto di cambio di cui all' art. 2501sexies, in quanto sia la società scissa che la società beneficiaria sono partecipate dallo stesso soggetto secondo le medesime percentuali e gli stessi diritti.

Ai sensi dell'art. 2506 ter 4° comma, del codice civile, i soci delle società partecipanti alla scissione, all'unanimità, esonerano l'Organo Amministrativo dalla predisposizione dei seguenti documenti:

- Relazione illustrativa degli amministratori;
- Situazione patrimoniale.

La Scissione avverrà ai valori contabili in regime di continuità dei valori fiscali, che gli elementi dell'attivo e del passivo trasferiti hanno nella società scissa alla data di efficacia della scissione e che verranno nel seguito della presente relazione meglio specificati.

### **3.2 Descrizione degli elementi patrimoniali da assegnare alla beneficiaria (art. 2506 bis, 11 comma, C.C.)**

Ai sensi dell'art. 2506-bis del Codice Civile, gli elementi patrimoniali attivi e passivi della società scindenda, che verranno trasferiti alla società beneficiaria, sono i seguenti:

#### **Attività**

Alla Società Beneficiaria verranno trasferiti, per effetto della Scissione, le seguenti attività e passività della Società Scissa:

#### **Immobilizzazioni materiali:**

Trattasi del complesso immobiliare di proprietà della scindenda adibito ad attività industriale e, in parte minore, a locazione. La voce Fabbricati ed i terreni di pertinenza, che rappresenta l'attivo oggetto di trasferimento, è costituita dal complesso immobiliare a destinazione industriale e locatizia è individuato al catasto dei fabbricati del comune di Avezzano (AQ) al foglio 17, particella n. 140 sub 2 e sub 3 sul quale è iscritta un'ipoteca di primo grado a favore di **Iccrea Banca Impresa Spa** ed al catasto terreni del medesimo comune al foglio 60, particella 1082

#### **Passività**

Gli altri elementi passivi oggetto di trasferimento, riguardano:

**Mutui Passivi:** un mutuo passivo erogato da **Iccrea Banca Impresa Spa per € 315.000,00** nel 2011 con estinzione prevista per il 31.12.2026.

**Fondi ammortamento:** i fondi ammortamento relativi al complesso immobiliare trasferito.

Ai fini della esatta descrizione degli elementi patrimoniali da assegnare alla società beneficiaria viene redatta la seguente tabella che riporta la denominazione ed il valore che assumevano le attività e le passività trasferite nella situazione patrimoniale riferita alla data del 31 dicembre 2017.

Ditta		LCL SAS DI SILVESTRI NADIA & C	
1190		VIA CAVOUR/NUCLEO IND.LE 3	
		67051 AVEZZANO	AQ
		SITUAZIONE PATRIMONIALE AL	31/12/2017
		DAL	
CONT	DESCRIZIONE CONTO	SALDO DARE	SALDO AVERE
**	A T T I V I T A `		
03/20/50	SOFTWARE	4.595,20	
1			
03/20/**	CONCESSIONI, LICENZE, MARCHI	4.595,20	
03/35/01	ALTRI COSTI AD UTIL.PLUR.DA AMM.	792,85	
5			
03/35/**	ALTRE IMMOB.ZIONI IMMATERIALI	792,85	
03/**/**	IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	5.388,05	
06/10/00	IMPIANTI GENERICI	203.953,70	
5			
06/10/01	MACCHINARI	426.087,27	
5			
06/10/**	IMPIANTI E MACCHINARIO	630.040,97	
06/15/00	ATTREZZAT. IND.LI E COMM.LI	64.023,42	
5			
06/15/**	ATTREZZATURE IND.LI E COMM.LI	64.023,42	
06/20/00	MOBILI E MACCHINE ORD. D'UFFICIO	55.610,85	
5			
06/20/01	MACCHINE ELETTRMEC. D'UFFICIO	12.205,13	
0			
06/20/**	MOBILI E MACC.D'UFF.(ALTRI BENI)	67.815,98	
06/25/01	AUTOCARRI/AUTOVETTURE	35.936,88	
5			
06/25/**	AUTOMEZZI (ALTRI BENI)	35.936,88	
06/**/**	IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	797.817,25	
14/00/**	CREDITI V/CLIENTI	269.275,31	
18/20/05	ERARIO C/RITENUTE SUBITE	5,15	
0			
18/20/**	CREDITI TRIBUTARI	5,15	
18/30/00	SOCI C/PRELEVAMENTI	138.145,81	
5			
18/30/**	CREDITI V/SOCI	138.145,81	
18/35/09	ALTRI CREDITI V/DIPENDENTI	586,65	
0			
18/35/**	CREDITI V/DIPENDENTI	586,65	
18/40/04	NOTE CREDITO DA RICEVERE	431,24	
0			
18/40/**	CREDITI V/FORNITORI	431,24	

5	18/45/00	CREDITI PER CAUZIONI	1.745,32	
0	18/45/09	CREDITI DIVERSI	11.829,58	
	18/45/***	CREDITI VARI	13.574,90	
	18/**/***	ALTRI CREDITI	152.743,75	
5	20/20/00	ALTRE PARTECIPAZIONI	1.033,00	
	20/20/***	ALTRE PARTECIPAZIONI	1.033,00	
	20/**/***	ATT. FINANZ. CHE NON COST. IMMOB	1.033,00	
1	24/05/00	DEUTSCHE BANK	741,91	
2	24/05/00	BCC SPA C/C 1055	9.881,36	
3	24/05/00	BANCA CRED.COOP.VO SPA 4424	2.068,44	
4	24/05/00	CARTA DI CRED.BCC	2.694,41	
7	24/05/00	UNIPOL N.108 26-3	9.836,37	
8	24/05/00	UNIPOL SBF 70000114	78,62	
9	24/05/00	UNIPOL 108 2086-8	1,81	
	24/05/***	DEPOSITI BANCARI E POSTALI	25.302,92	
5	24/15/00	DENARO IN CASSA	72.837,52	
	24/15/***	DENARO E VALORI IN CASSA	72.837,52	
	24/**/***	DISPONIBILITA' LIQUIDE	98.140,44	
1	26/10/50	RISCONTI ATTIVI PUBBL. NON PAG.	7.500,00	
	26/10/***	RISCONTI ATTIVI	7.500,00	
	26/**/***	RATEI E RISCONTI ATTIVI	7.500,00	
0	28/45/09	RISULTATO DI ESERCIZIO	34.858,68	
	28/45/***	UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	34.858,68	
	28/**/***	PATRIMONIO NETTO	34.858,68	
	40/00/***	DEBITI V/FORNITORI	1.411,44	
5	48/05/01	ERARIO C/IMPOSTA SOST. RIV. TFR	449,59	
3	48/05/53	REGIONI C/IRAP (FINE ANNO)	613,00	
	48/05/***	DEBITI TRIBUTARI	1.062,59	
	48/**/***	DEBITI TRIBUTARI	1.062,59	
0	50/05/02	INAIL C/CONTRIBUTI	64,62	
	50/05/***	DEBITI V/IST.PREV.E SICUR.SOC.	64,62	
	50/**/***	DEBITI V/IST.PREV.E SICUR.SOC.	64,62	
	***	TOTALE ATTIVITA`	1.369.295,13	
**		P A S S I V I T A`		
5	04/20/01	F/AMM LIC. D'USO SOF. A TEMP.DET	39.087,21	
	04/20/***	F/AMM CONCESS. LICENZE MARCHI	39.087,21	
5	04/35/01	F/AMM ALT. COS. AD UT. PLU. AMM	514,23	
	04/35/***	F/AMM ALTRE IMMOB. IMMATERIALI	514,23	
	04/**/***	F/AMM IMMOBILIZZAZIONI IMMAT.	39.601,44	
5	07/10/00	F/AMM IMPIANTI GENERICI	171.268,36	
5	07/10/01	F/AMM MACCHINARI	335.677,70	
	07/10/***	F/AMM IMPIANTI E MACCHINARIO	506.946,06	
5	07/15/00	F/AMM ATTREZ. IND.LI E COMM.LI	98.608,08	

07/15/***	F/AMM ATTREZ. IND.LI E COMM.LI		98.608,08
07/20/00	F/AMM MOBILI E MACCH. ORD. D'UFF		30.148,85
5			
07/20/01	F/AMM MACCH. ELETTRUM. D'UFF.		11.702,39
0			
07/20/***	F/AMM. MOBILI E MACCH. D'UFFICIO		41.851,24
07/25/01	F/AMM. AUTOCARRI/AUTOVETTURE		34.234,09
5			
07/25/***	F/AMM. AUTOMEZZI (ALTRI BENI)		34.234,09
07/**/***	F/AMM IMMOB. MATERIALI		681.639,47
14/00/***	CREDITI V/CLIENTI		445,86
28/05/00	CAPITALE SOCIALE		67.500,00
5			
28/05/***	CAPITALE		67.500,00
28/35/50	RISERVA STATUTARIA		11.956,18
1			
28/35/***	ALTRE RISERVE		11.956,18
28/**/***	PATRIMONIO NETTO		79.456,18
30/51/50	FONDO RISCHI SU CREDITI		1.314,21
2			
30/15/***	ALTRI FONDI PER RISCHI ED ONERI		1.314,21
30/**/***	FONDI PER RISCHI ED ONERI		1.314,21
31/05/00	DEBITI P/T.F.R.		65.706,63
5			
31/05/***	TFR LAVORO SUBORDINATO		65.706,63
31/**/***	TFR LAVORO SUBORDINATO		65.706,63
34/05/50	BANCA C/MUTUI CHIR.ESIG.OLTRE ES		35.400,89
2			
34/05/***	DEBITI V/BANCHE		35.400,89
34/**/***	DEBITI V/BANCHE		35.400,89
38/05/50	ANTICIPI DA CLIENTI		39.998,16
3			
38/05/***	ACCONTI		39.998,16
38/**/***	ACCONTI		39.998,16
40/00/***	DEBITI V/FORNITORI		208.073,45
41/05/00	FATTURE DA RICEVERE		2.058,17
5			
41/05/***	ALTRI DEBITI V/FORNITORI		2.058,17
41/**/***	ALTRI DEBITI V/FORNITORI		2.058,17
48/05/04	ERARIO C/IVA		79.976,28
0			
48/05/53	ERARIO C/IVA (SOLO A FINE ANNO)		26.411,49
0			
48/05/63	DEB.IVA 2012		5.692,00
8			
48/05/63	ERARIO C/IVA 2015		45.257,96
9			
48/05/64	ERARIO C/IVA 2013		21.002,30
0			
48/05/08	ERARIO C/RIT. LAVORO DIPENDENTE		469,07
0			
48/05/08	ERARIO C/RIT. LAVORO AUTONOMO		180,00
5			
48/05/10	REGIONI C/IRAP		17,52
0			
48/05/***	DEBITI TRIBUTARI		179.006,62
48/**/***	DEBITI TRIBUTARI		179.006,62
50/05/00	INPS C/CONTRIBUTI SOC. LAV. DIP.		3.129,16
5			
50/05/53	INPS C/CONT.LAV.DIP.(FINE ANNO)		935,15
0			
50/05/***	DEBITI V/IST.PREV.E SICUR.SOC.		4.064,31
50/**/***	DEBITI V/IST.PREV.E SICUR.SOC.		4.064,31
52/05/05	DIPENDENTI C/RETRIBUZIONI		9.208,00
5			



0	52/05/29	DEBITI DIVERSI		577,89
	52/05/**	ALTRI DEBITI		9.788,42
	52/**/**	ALTRI DEBITI		9.788,42
	54/05/00	RATEI PASSIVI		1.997,66
5	54/05/**	RATEI PASSIVI		1.997,66
	54/**/**	RATEI E RISCOINTI PASSIVI		1.997,66
	***	TOTALE PASSIVITA`		1.348.551,47
	****	UTILE DI ESERCIZIO		20.743,66
		TOTALE A PAREGGIO	1.369.295,13	1.369.295,13
		SITUAZIONE ECONOMICA AL	31/12/2017	

O	CONT	DESCRIZIONE CONTO	SALDO DARE	SALDO AVERE
	**	COSTI, SPESE E PERDITE		
	5	66/05/00	MATERIE PRIME C/ACQUISTI	196.178,92
		66/05/**	MATERIE PRIME	196.178,92
	5	66/20/00	MATERIE DI CONSUMO C/ACQUISTI	4.115,70
		66/20/**	MATERIE DI CONSUMO	4.115,70
	5	66/25/00	MERCII C/ACQUISTI	6.729,85
	2	66/25/50	RICAMBI C/ACQUISTI	1.626,76
		66/25/**	MERCII	8.356,61
	5	66/30/00	MATERIALI DI MANUTENZIONE	1.667,63
	7	66/30/00	MATER.MANUT.BENI PROPRI(LIM.5%)	766,45
	5	66/30/02	CANCELLERIA	1.862,15
	5	66/30/50	ALTRI ACQUISTI DEDUCIBILI	54,50
	0	66/30/06	ACQUISTI BENI COSTO UNIT.<516,46	67,75
		66/30/**	ALTRI ACQUISTI	4.418,48
		66/**/**	COSTI P/MAT.PRI,SUSS.,CON.E MER.	213.069,71
	5	68/05/00	TRASPORTI SU ACQUISTI	10,00
	6	68/05/00	TRASPORTI SU VENDITE	14.862,81
	1	68/05/02	LAVORAZ.DI TERZI P/PROD.SERVIZI	58.495,11
	3	68/05/50	SPESE DI PROGETTAZIONE	350,00
	5	68/05/02	ENERGIA ELETTRICA	8.118,37
	5	68/05/63	GAS	4.111,75
	5	68/05/04	ACQUA	247,56
	2	68/05/05	CANONE DI MANUTENZIONE PERIODICA	428,00
	5	68/05/05	MANUT.E RIPARAZ.BENI PROPRI 5%	6.159,03
	5	68/05/51	MANUTENZIONE E RIP. LOCALI	5.530,00
	6	68/05/53	MANUT.NE E RIPARAZ. AUTOMEZZI	671,43
	0	68/05/08	PEDAGGI AUTOSTRADALI	1.466,78

0	68/05/09	PEDAGGI AUTOSTR.PARZ.DEDUCIBILI	1.344,00	
5	68/05/70	CARBURANTE	112,08	
0	68/05/11	ASSICURAZIONI R.C.A.	4.312,12	
2	68/05/52	ASSICURAZIONI NEG. FURTO E INC.	2.341,00	
5	68/05/52	ASSICURAZIONI	858,00	
5	68/05/72	ASSICURAZIONI DIPENDENTI	102,50	
0	68/05/13	VIGILANZA	960,00	
0	68/05/29	PUBBLICITA'	3.036,19	
5	68/05/56	CONSULENZA CERTIFICAZIONE QUALIT	4.176,62	
0	68/05/32	SPESE TELEFONICHE	926,99	
0	68/05/33	SPESE POSTALI E DI AFFRANCATURA	3,26	
8	68/05/50	SPESE ASSISTENZA SOFTWARE	1.241,00	
1	68/05/34	PASTI/SOGGIORNI-SPESE DI RAPPRES	312,31	
9	68/05/54	FORMAZIONE PERSONALE	10.000,00	
0	68/05/37	ONERI BANCARI	3.558,14	
1	68/05/56	CONSULENZA DEL LAVORO	1.976,00	
6	68/05/38	TEN.PAGHE,CONT.,DICH.DA LAV.AUT.	3.744,00	
7	68/05/39	COSTI P/SERVIZI FOTOV(REGIME 25%	93,87	
5	68/05/50	SERVIZI MANUT. SOFTWARE	1.117,00	
0	68/05/49	ALTRI SERVIZI DEDUCIBILI	2.160,01	
0	68/05/89	SERVIZIO RINNOVO PEC	6,00	
	68/05/**	COSTI PER SERVIZI	142.831,93	
	68/**/**	COSTI PER SERVIZI	142.831,93	
1	70/05/10	NOLEGGIO DEDUCIBILE	11.423,03	
	70/05/**	AFFITTI E LOCAZIONI	11.423,03	
1	70/10/50	CANONI DI LEASING	8.763,06	
	70/10/**	LEASING	8.763,06	
	70/**/**	COSTI P/GODIMENTO BENI DI TERZI	20.186,09	
0	72/05/01	SALARI E STIPENDI	95.550,94	
	72/05/**	SALARI E STIPENDI	95.550,94	
5	72/15/00	ONERI SOCIALI INPS	23.218,77	
5	72/15/02	ONERI SOCIALI INAIL	1.035,62	
	72/15/**	ONERI SOCIALI	24.254,39	
5	72/20/00	TFR	6.492,79	
	72/20/**	TRATTAMENTO FINE RAPPORTO	6.492,79	
6	68/05/56	PRESTAZIONI MEDICHE OPERAI	140,00	
	72/30/**	ALTRI COSTI DEL PERSONALE	140,00	
	72/**/**	COSTI PER IL PERSONALE	126.438,12	
5	74/20/01	AMM.TO LIC.USO SOFT.A TEMP.DET.	1.552,80	
	74/20/**	AMM.TO CONCESS.,LICENZE,MARCHI	1.552,80	
5	74/35/01	AMM.TO ALT.COS.AD UT.PLUR.DA AMM	31,69	
	74/35/**	AMM.TO ALTRE IMM.IMMATERIALI	31,69	
	74/**/**	AMM.TI IMM. IMMATERIALI	1.584,49	

5	75/05/01	AMM.TO ORD.FABB.IND.LI E COM.	16.384,52	
	75/05/**	AMM.TO FABBRICATI	16.384,52	
5	75/10/00	AMM.TO ORD.IMP.GEN.	3.934,85	
5	75/10/01	AMM.TO ORD. MACC.	9.523,95	
	75/10/**	AMM.TO IMPIANTI E MACCHINARIO	13.458,80	
5	75/15/00	AMM.TO ORD.ATT.IND.LI E COMM.	33.197,77	
	75/15/**	AMM.TO ATTREZ. IND.LI E COMM.LI	33.197,77	
5	75/20/00	AMM.TO ORD.MOB.E MAC.ORD.UF.	1.734,00	
0	75/20/01	AMM.TO ORD.MAC.ELETTROM.UF.	2.841,02	
1	75/20/01	AMM.TO ORD.MAC.ELETT.UF.INDED.	68,58	
	75/20/**	AMM.TO MOBILI E MACCHINE D'UFF.	4.643,60	
5	75/25/01	AMM.TO ORD.AUTOCARRI/AUTOVET.	1.213,02	
	75/25/**	AMM.TO AUTOMEZZI (ALTRI BENI)	1.213,02	
	75/**/**	AMM.TO IMM. MAT. - ORDINARIO	68.897,71	
5	80/05/00	MATERIE PRIME C/ESIST.INIZIALI	4.252,33	
	80/05/**	VARIAZ. RIMAN. DI MATERIE PRIME	4.252,33	
	80/**/**	VAR.RIM.DI MAT.PR,SUS,CONS,MERCI	4.252,33	
5	84/05/00	IMPOSTA DI BOLLO	277,00	
0	84/05/01	IMPOSTA COM.IMMOB.ICI-IMU INDED.	1.985,00	
0	84/05/02	IMPOSTA DI REGISTRO	66,00	
0	84/05/04	TASSE DI PROPRIETA' AUTOVEICOLI	108,65	
0	84/05/09	ALTRE IMPOSTE E TASSE DEDUCIBILI	1.115,00	
0	84/05/59	DIRITTI E BOLLII CCIAA	120,48	
0	84/05/10	IMPOSTE E TASSE INEDUCIBILI	71,55	
2	84/05/59	IMU ANNI PRECEDENTI	1.985,00	
2	88/20/59	SANZIONI DA TARDIVO PAGAMENTO	3,80	
	84/05/**	IMPOSTE E TASSE	5.732,48	
5	84/10/00	PERDITE SU CREDITI	797,80	
0	84/10/05	SOPRAVVENIENZ. PASSIVE ORD.DED.	83.393,79	
5	84/10/05	SOPRAV. PASSIVE ORD.INEDUCIBILI	2.396,00	
5	84/10/06	OMAGGI CLIENTI E ART.PROMO.DEDUC	2.126,50	
0	84/10/09	ABBUONI/ARROTONDAMENTI PASSIVI	141,55	
0	84/10/19	ALTRI ONERI DI GEST. DEDUC.	5.813,54	
1	84/10/19	ALTRI ONERI DI GEST.INEDUCIBILI	9.293,16	
	84/10/**	ALTRI ONERI DIVERSI DI GESTIONE	103.962,34	
	84/**/**	ONERI DIVERSI DI GESTIONE	109.694,82	
0	88/20/01	INT.PASS.SUI DEB.V/BAN.DI CR.ORD	1.375,64	
5	88/20/01	INTERESSI PASSIVI SU MUTUI	13.588,20	
	88/20/**	VERSO ALTRI (ONERI FINANZIARI)	14.963,84	
	88/**/**	INT. PASS.E ALTRI ONERI FINANZ.	14.963,84	
0	96/05/01	IRAP DELL'ESERCIZIO	3.764,00	
0	96/05/05	IMPOSTE DIRETTE ESERC.PRECEDENTI	50,16	
	96/05/**	IMPOSTE CORRENTI	3.814,16	

96/**/***	IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERC.	3.814,16	
***	TOTALE COSTI	705.733,20	
**	RICAVI E PROFITTI		
58/05/00	PRODOTTI FINITI C/VENDITE		692.316,04
5			
58/05/***	RICAVI DELLE VENDITE		692.316,04
58/05/50	RIMBORSI SPESE DA CLIENTI		46,80
1			
58/10/00	RICAVI PER PRESTAZ. DI SERVIZI		1.400,00
5			
58/10/51	FITTI ATTIVI BENI MOBILI		6.500,00
5			
58/10/60	FITTI ATTIVI IMMOBILI		17.593,00
0			
58/10/***	RICAVI DELLE PRESTAZ. - IMPRESE		25.539,80
64/05/10	ABBUONI/ARROT. ATTIVI IMP.		82,77
0			
64/05/10	PLUSV. ORDIN. NON RATEIZ.IMP.		2.750,00
6			
64/05/11	SOPRAVVENIENZE ORDINARIE ATTIVE		1.391,29
5			
64/05/51	RICAVI ENERGIA FOTOVOLTAICA		4.396,96
1			
64/05/***	ALTRI RICAVI E PROVENTI		8.621,02
64/**/***	ALTRI RICAVI E PROVENTI		8.621,02
***	TOTALE RICAVI		726.476,86
****	UTILE DI ESERCIZIO	20.743,66	

Di seguiti vengono rappresentati il complesso immobiliare e le altre poste di bilancio su descritte oggetto di scissione per costituzione **della Domus Familiae Sas di Silvestri Nadia & c.**

Domus Familiae Sas di Silvestri Nadia & c.		
VIA CAVOUR/NUCLEO IND.LE 3		
67051	AQ	
AVEZZANO		
Attività		
	Dare	Avere
Fabbricati	560.094,96	
Terreni	21.529,75	
<b>Totale Attività</b>	<b>581.624,71</b>	
Passività		
Patrimonio Netto		100.789,95
F.Amm.Fabbricati		250.089,77
F.amm.Terreni		2.906,49
Mutuo passivo iccrea		227.838,50
<b>Totale passività</b>		<b>480.834,76</b>

I predetti elementi patrimoniali attivi e passivi vengono trasferiti nella loro consistenza come risultante dalla contabilità della società scissa alla data di efficacia di iscrizione dell'atto di scissione.

Si precisa che qualsiasi altro elemento attivo e/o passivo, di fornitura, di vendita, di appalto o subappalto, o altri in corso, senza eccezione alcuna, rimarranno nella sfera giuridica della società scissa.

### **3.3 Effetti patrimoniali della Scissione**

Per effetto della Scissione, conseguentemente al trasferimento alla Società Beneficiaria del patrimonio costituito dagli elementi patrimoniali sopra indicati alla società beneficiaria verrà trasferito un patrimonio netto contabile in misura fissa di **€ 100.789,95**.

Si precisa che eventuali differenze nei valori contabili degli elementi patrimoniali attivi e passivi oggetto di trasferimento, dovute alla normale dinamica aziendale, che si dovessero determinare tra la data di riferimento del presente Progetto di Scissione e la Data di Efficacia saranno regolate tra le società apportando le dovute rettifiche alle voci

altri debiti e qualora si renda necessario, attraverso la voce debiti verso altri finanziatori - soci per finanziamenti infruttiferi, e troveranno esatta compensazione in modo che il patrimonio netto della Società Scissa trasferito alla Società Beneficiaria rimanga immutato rispetto a quanto indicato nel Progetto di Scissione.

Ai fini della riduzione del patrimonio netto della Società scissa non si rende necessario intaccare il capitale sociale ma utilizzare unicamente le riserve formatesi nel corso degli anni. Tali riserve verranno ricostituite nel bilancio della società beneficiaria e in parte utilizzate per la formazione del capitale sociale.

Si precisa altresì che, eventuali sopravvenienze attive o passive che si dovessero manifestare a partire dalla data nella quale la Scissione produrrà i suoi effetti, rimarranno rispettivamente a beneficio o a carico del patrimonio trasferito, se ad esso pertinenti.

#### **4. RAPPORTO DI CAMBIO E MODALITA' DI ASSEGNAZIONE DELLE QUOTE DELLA SOCIETA' BENEFICIARIA (art. 2501 ter, I I comma, n. 3 e 4 c.c.)**

Ai soci della **Lcl Sas di Silvestri Nadia & c.** verranno assegnate le quote nella Società Beneficiaria di ugual misura.

Non è previsto alcun conguaglio in denaro (**art. 2506 bis. 10 comma c.c.**).

Viene altresì rispettato il criterio di attribuzione proporzionale, in considerazione del fatto che i soci della società Beneficiaria partecipano con le stesse proporzioni al capitale sociale della Società Scissa.

#### **5. DATA DI PARTECIPAZIONE AGLI UTILI DELLE QUOTE DELLA SOCIETA' BENEFICIARIA (art. 2501 ter, 10 comma, n. 5 c.c.)**

La partecipazione agli utili della Società Beneficiaria decorrerà dalla Data di Efficacia della

Scissione, di cui al successivo paragrafo 6.

**6. DATA DI DECORRENZA DEGLI EFFETTI DELLA SCISSIONE (art. 2501 ter, 10 comma, n. 6 c.c.)**

Gli effetti della Scissione decorreranno, anche ai fini contabili e fiscali ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 2506- quater cod. civ. e 2501 ter n.6, dalla data d'iscrizione dell'atto di Scissione presso l'Ufficio del Registro delle Imprese competente (la "Data di Efficacia").

Con tale iscrizione, la Società Beneficiaria diverrà titolare di tutti i rapporti giuridici attivi e passivi inerenti gli elementi patrimoniali attivi e passivi ad essa trasferiti mediante Scissione, assumendo tutti i diritti, ragioni, azioni, obblighi, impegni ad essi relativi.

**7. TRATTAMENTO PER PARTICOLARI CATEGORIE DI SOCI (art. 2501 ter, Il comma, n. 7 c.c.)**

Non sono previsti trattamenti particolari riservati a categorie di soci e/o a possessori di titoli diversi.

**8. VANTAGGI PARTICOLARI DEGLI AMMINISTRATORI (art. 2501 ter, 11 comma, n. 8 C.C.)**

Non sussistono benefici o vantaggi particolari per gli amministratori delle società partecipanti alla scissione. Nell'ambito o quale conseguenza dell'operazione di Scissione non saranno proposti vantaggi particolari a favore degli amministratori della società scissa e della Società Beneficiaria.



## 9. RAGIONI ECONOMICHE DELLA SCISSIONE

La società **Lcl Sas di Silvestri Nadia & c.** svolge la propria attività nel litografico:

- i. **La Lcl Sas di Silvestri Nadia & c.**, ovvero il complesso immobiliare oggetto di scissione, sito in Avezzano (AQ), via Cavour, la cui attività caratteristica consiste nella stampa litografica ed attività connesse.

L'obiettivo dell'operazione è quello di ottimizzare la gestione del complesso immobiliare separando il rischio imprenditoriale connesso allo svolgimento della suddetta attività industriale.

Al fine di separare a livello giuridico la gestione dell'attività immobiliare da quella imprenditoriale, la società intende dare esecuzione alla scissione parziale proporzionale sin qui descritta, a seguito della quale la società beneficiaria gestirà il complesso immobiliare come sopra descritto.

Alla società scissa faranno capo tutti i beni materiali ed immateriali, i crediti e i debiti, i contratti e gli ordini facenti capo a **Lcl Sas di Silvestri Nadia & c.**, mentre alla beneficiaria verrà assegnato il complesso immobiliare, i crediti e i debiti, i contratti e gli ordini facenti capo ad esso, meglio descritti ed individuati nell'ambito del presente progetto di scissione.

Gli elementi patrimoniali attivi e passivi oggetto di trasferimento saranno assegnati alla beneficiaria in regime di continuità di valori fiscali e rimarrà assoggettato al regime di impresa.

Pertanto la finalità dell'operazione di scissione è quella di riorganizzare l'attività di impresa separando la gestione della'azienda dal complesso immobiliare in funzione della diversa natura delle attività svolte. La costituzione di due entità, ognuna preposta ad uno specifico settore di attività, consentirà un'allocazione ottimale degli asset materiali ed immateriali che potranno essere valorizzati in modo tale da poter acquisire risorse economico - finanziarie mirate allo sviluppo delle singole attività, garantire un aumento della produttività della scissa ed una più efficiente gestione della struttura immobiliare oggetto di trasferimento nella beneficiaria, altresì ottenendo una semplificazione nella gestione economica, amministrativa e contabile delle due società risultanti dalla scissione.

## **10. RESPONSABILITA' SOLIDALE DELLE SOCIETA' PARTECIPANTI ALLA SCISSIONE**

Ai sensi dell'art. 2506 quater, 3 comma, c.c. si dà atto che ciascuna società è solidalmente responsabile nei limiti del patrimonio netto assegnato e rimasto, dei debiti della società scissa non soddisfatti dalla società cui fanno carico.

Si precisa infine che, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 472/1997, ciascuna società che partecipa alla scissione è obbligata in solido al pagamento di eventuali somme dovute per violazioni commesse anteriormente alla data dalla quale la scissione produce effetto.

## **11. RIFLESSI TRIBUTARI DELL'OPERAZIONE**

L'operazione è neutra ai fini fiscali e, pertanto, non costituisce presupposto per il realizzo

di plusvalenze né di minusvalenze a carico delle società partecipanti e dei loro soci.

L'operazione stessa è soggetta all'imposta di registro in misura fissa.

